



Secretreal, s.r.o. PREDÁ polyfunkčnú stavbu v Dunajskej Lužnej



790 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	225 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	10	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	A	Telefón:	áno
Celková plocha:	450 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dvojpodlažná polyfunkčná budova sa nachádza na rovinatom pozemku vo výmere 1465 m². Budova je postavená v luxusnejšom mediteránskom štýle. Momentálne je stavba v stave holodom. Na pozemku sa nachádzajú aj vedľajšie stavby - objekt vhodný na garáž pre 6-7 motorových vozidiel, aj nákladných, alebo sklad o celkovej rozlohe 120 m². Stavba ponúka rôzne varianty finalizácie, podľa zámeru využitia: rezidenčné sídlo, sídlo firmy, alebo ich kombinácia, obchodný objekt vrátane showroomu, penzión, iný podnikateľský objekt.

Lokalita: obec Dunajská Lužná, okr. senec leží približne 25 km juhovýchodne po R7 od hlavného mesta Slovenska Bratislavy smerom na Dunajskú Stredú a Komárno. Ponúka rôzne možnosti pre pohodlné bývanie aj podnikanie v blízkosti hlavného mesta.

Pozemok: rovinatý, 1465 m2, obkolesený múrom stavaným z prírodného kameňa do výšky 3,3m, hrúbky 45 cm so železobetónovou konštrukciou. Na pozemku je studňa.

Stavba: dvojpodlažná budova v tvare L a podlahovej ploche 450 m2 je postavená v mediteránskom štýle , má 7 hlavných miestností, hodby, kúpelne, šatníky, kuchyne, technickú miestnosť, otvorenú presklennú halu. Opticky je stavba rozdelená do dvoch sekcií, preto je možné pri jej dokončení prispôbiť ju rôznym variantom využitia.

Použité materiály: stavba je zhotovená z tehly Porotherm 380 mm, s výbornou tepelnou izoláciou, podlahy a schodišťa sú z talianskeho mramoru. Systém infračerveného kúrenia Heatflow s inteligentným riadením zaručuje prirodzený a účinný ohrev miestností, a to vďaka 6 solárnym panelom umiestneným na streche s možnosťou ovládania vykurovania cez telefón. V celej stavbe sú spravené rozvody elektriny, vody a plynu, predpríprava na osadenie sanity, Každá z izieb disponuje predprípravou na elektrické zariadenia, klimatizáciu, alarm a internet. Strecha je pokrytá francúzskou pálenou škridlou , sú osadené okná a dvere. Objekt garáží - skladu je dokončený, zastrešený a uzavretý bránami.

Secret real s.r.o. ponúka svojim klientom nasledovné služby:

BÝVAJ S NAMI – u nás si môžete kúpiť vysnívanú nehnuteľnosť na splátky

ODKÚPIME VAŠU NEHNUTEĽNOSŤ – rýchly predaj bez zbytočných obhliadok

CHCEM INVESTOVAŤ – bezpečná a výnosná investícia do nehnuteľností

FINANCOVANIE – nájdeme pre vás najefektívnejší spôsob financovania nehnuteľnosti

PRÁVNÝ SERVIS – samozrejماً služba v rámci každej kúpy, predaja a prenájmu u nás , službu si môžete objednať aj samostatne.

Všetky podrobné informácie o našich realitných, finančných a právnych službách nájdete na stránke [www.secretreal.sk/naše služby](http://www.secretreal.sk/naše_služby)

BUDŤE S NAMI ÚSPEŠNÍ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Call Centrum
+421 903799096
rk@secretreal.sk

