



SECRET
real



Secret real s.r.o. exkluzívny PREDAJ 3 izb. apartmán v Bratislave - Ružinove po kompletnej rekonštrukcii



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	90 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita

Bajzova ujica v Bratislave - Ružinove, katastrálne územie Nlvy sa nachádza v zabývanej rezidenčnej časti medzi Bajkalskou ulicou a Trnavskou cestou, v blízkosti štrkoveckého jazera s priamym rýchlym napojením do centra mesta. Lokalita je vybavená perfektnou občianskou vybavenosťou (OC Centrum, trhovisko Miletičova, školy, obchody, reštaurácie, kaviarne, poliklinika, športoviská, parky) s možnosťou rezidenčného parkovania.

Popis nehnuteľnosti

Trojizbový apartmán v Bratislave, v Ružinove na Bajzovej ulici 12 má celkovú rozlohu 90m² a nachádza sa na prízemí zatepleného bytového domu. Apartmán orientovaný do tichej časti so zeleňou je vhodný na bývanie aj na tichú podnikateľskú prevádzku - ambulancia, kancelárie.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou - nové rozvody elektriny, vody, kúrenia a odpadu, podlahy, dlažby, interiérové a bezpečnostné dvere, stierky, obklady, sanita, radiátory, nové skrine na mieru, žalúzie...Nachádza sa tam tiež predpríprava na kuchynskú linku, ktorú vieme po dohode zabezpečiť.

Výhodou sú len dva byty v spoločnom vchode. ´

Dispozičné riešenie - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, 2 x nepriechodná izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou.

V apartmáne je predpríprava na kuchynskú linku, ktorú vieme po dohode zabezpečiť.

Výhodou sú len dva byty v spoločnom vchode. ´

Dispozičné riešenie - vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, 2 x nepriechodná izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou.

Nehnutelnosť je na liste vlastníctva vedená ako iný nebytový priestor

Benefity:

vyhľadávaná lokalita

samostatný vchod len s dvomi jednotkami

kompletná občianska vybavenosť

výborná dostupnosť autom alebo MHD

rýchle napojenie na diaľničný obchvat

nízke mesačné náklady

ideálna aj ako investícia a na prenájom

možnosť využiť ako bytový aj nebytový priestor

Predajná cena pre kupujúceho spolu s kompletným právnym a poradenským servisom je 199 000 eur

V prípade záujmu Vám radi poskytneme komplexné finančné poradenstvo.

Secret real s.r.o. ponúka svojim klientom nasledovné služby:

BÝVAJ S NAMI - u nás si môžete kúpiť vysnívanú nehnuteľnosť na splátky

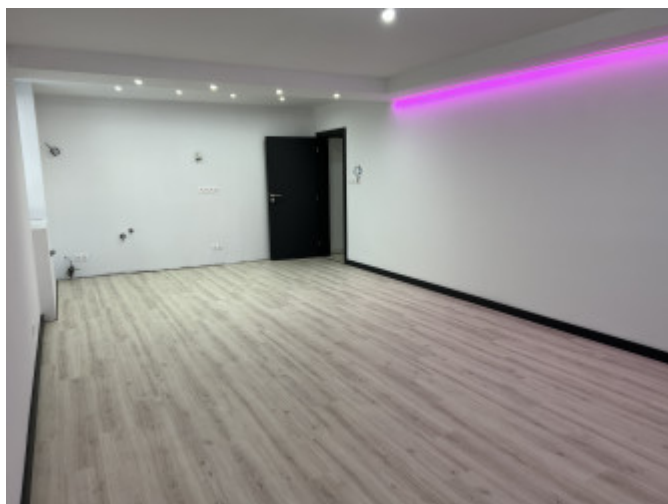
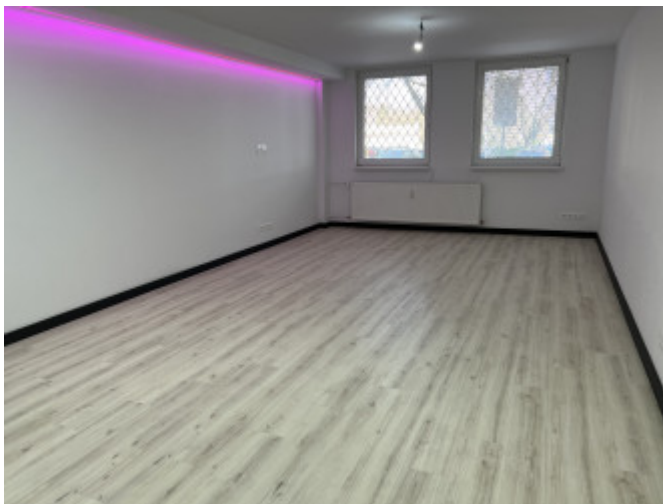
ODKÚPIME VAŠU NEHNUTEĽNOSŤ - rýchly predaj bez zbytočných obhliadok

CHCEM INVESTOVAŤ - bezpečná a výnosná investícia do nehnuteľností

FINANCOVANIE - nájdeme pre vás najefektívnejší spôsob financovania nehnuteľnosti

PRÁVNÝ SERVIS - samozrejماً služba v rámci každej kúpy, predaja a prenájmu u nás , službu si môžete objednať aj samostatne.

Všetky podrobné informácie o našich realitných, finančných a právnych službách nájdete na stránke



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Call Centrum
+421 903799096
rk@secretreal.sk

